

PROPOSTA N. 474
DEL 26/04/2016



Città Metropolitana di Messina

4^Direzione: SERVIZI TECNICI GENERALI

Servizio: Edilizia Metropolitana

Ufficio Inventario, Acquisizione BB.II, Volture e Catastazioni

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Locazione stagionale alla società MA.ME s.r.l. di una porzione di terreno facente parte della particella 117 del foglio di mappa n. 4 di circa mq. 156,00 di pertinenza del Villaggio Turistico "Le Rocce" ubicato nel comune di Taormina in località Mazzarò.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 482

del 04/05/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

CHE questa Città Metropolitana deve gestire il proprio patrimonio immobiliare anche con atti di concessione a favore di privati che ne fanno richiesta, in seguito ad accertamenti tecnici dietro pagamento di un canone di concessione o di locazione;

CHE l'avviso pubblico di "Manifestazione di interesse" per la concessione stagionale per fini commerciali di terreno facente parte del complesso turistico "Le Rocce" ubicato lungo la SS.114 in località Mazzarò del comune di Taormina, pubblicato nella Home page e all'Albo pretorio della Provincia dal 23/03/2016 al 11/04/2016;

RITENUTO che con nota pervenuta a questo Ente in data 18/02/2016 e introitata al prot. gen. al n.5781, il Sig. Managò Giancarlo, in qualità di legale rappresentante della società "MA.ME s.r.l." P.IVA 03292610833 che gestisce il ristorante "Castelluccio" con sede in via Nazionale n. 157 - Taormina, ha chiesto in locazione una porzione di terreno facente parte della particella n. 117 del foglio di mappa n. 4, di circa 156 mq., di pertinenza dell'ex Villaggio Turistico "Le Rocce" ubicato nel comune di Taormina. L'area sarà occupata da tavoli, sedie, fioriere, e ombrelloni, la finalità di occupazione sarà la somministrazione alimenti;

VISTO il calcolo del costo della locazione definito in giornalieri € 21,00 che ha determinato, considerando giorni 170 di utilizzo dell'area, un canone di € 3.570,00;

SENTITO il Commissario Straordinario della Città Metropolitana di Messina;

RITENUTO opportuno procedere alla locazione della suddetta area;

VISTO il Regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTA la L.R. N. 48 dell' 11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

VISTA la L.R. N. 30 del 23/12/2000;

PROPONE

Per quanto in premessa:

ASSEGNARE in locazione l'area di che trattasi alla società "MA.ME s.r.l." con sede in via Nazionale n. 157 - Taormina - località Mazzarò, alle condizioni dello schema di locazione che verrà stipulato;

PROCEDERE dopo l'esecutività del presente atto, che è richiamata immediata, alla stipula del relativo atto di locazione tramite scrittura privata;

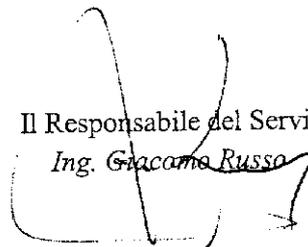
ACCERTARE ED INTROITARE al Cap. 40 Fitti Reali di Fabbricati e Terreni esercizio finanziario 2016 l'importo di € 3.570,00 quale canone di locazione dell'area in questione per giorni 170, a datare dal 30 aprile 2016 e fino al 16 ottobre 2016.

TRASMETTERE la presente determinazione alla 2^a Direzione Servizi Finanziari, U.O. Tributi Provinciali Fitti Attivi e Passivi nonché alla 1^a Direzione - U.O. Albo pretorio per la relativa pubblicazione.

Il Responsabile dell'Istruttoria
I.T. Arch. Orazio D. Trimboli



Il Responsabile del Servizio
Ing. Giacomo Russo



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

Per quanto in premessa:

ASSEGNARE in locazione l'area di che trattasi alla società "MA.ME s.r.l." con sede in via Nazionale n. 157 - Taormina - località Mazzarò, alle condizioni dello schema di locazione che verrà stipulato;

PROCEDERE dopo l'esecutività del presente atto, che è richiamata immediata, alla stipula del relativo atto di locazione tramite scrittura privata;

ACCERTARE ED INTROITARE al Cap. 40 Fitti Reali di Fabbricati e Terreni esercizio finanziario 2016 l'importo di € 3.570,00 quale canone di locazione dell'area in questione per giorni 170, a datare dal 30 aprile 2016 e fino al 16 ottobre 2016.

TRASMETTERE la presente determinazione alla 2^a Direzione Servizi Finanziari, U.O. Tributi Provinciali Fitti Attivi e Passivi nonché alla 1^a Direzione - U.O. Albo pretorio per la relativa pubblicazione.

li 26.04.2016

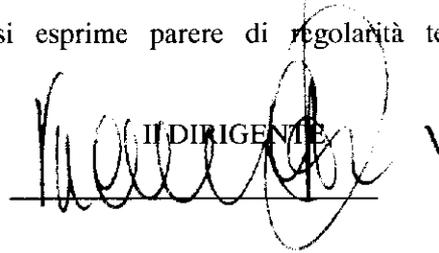
Il DIRIGENTE

Arch. Vincenzo Gatto



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 26.04.2016

Il DIRIGENTE


Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____ impegno n.

ACC. N. 615

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI**

Messina 03/05/2016 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente Serv. Finanziario

Dott.ssa Maria Grazia Nulli